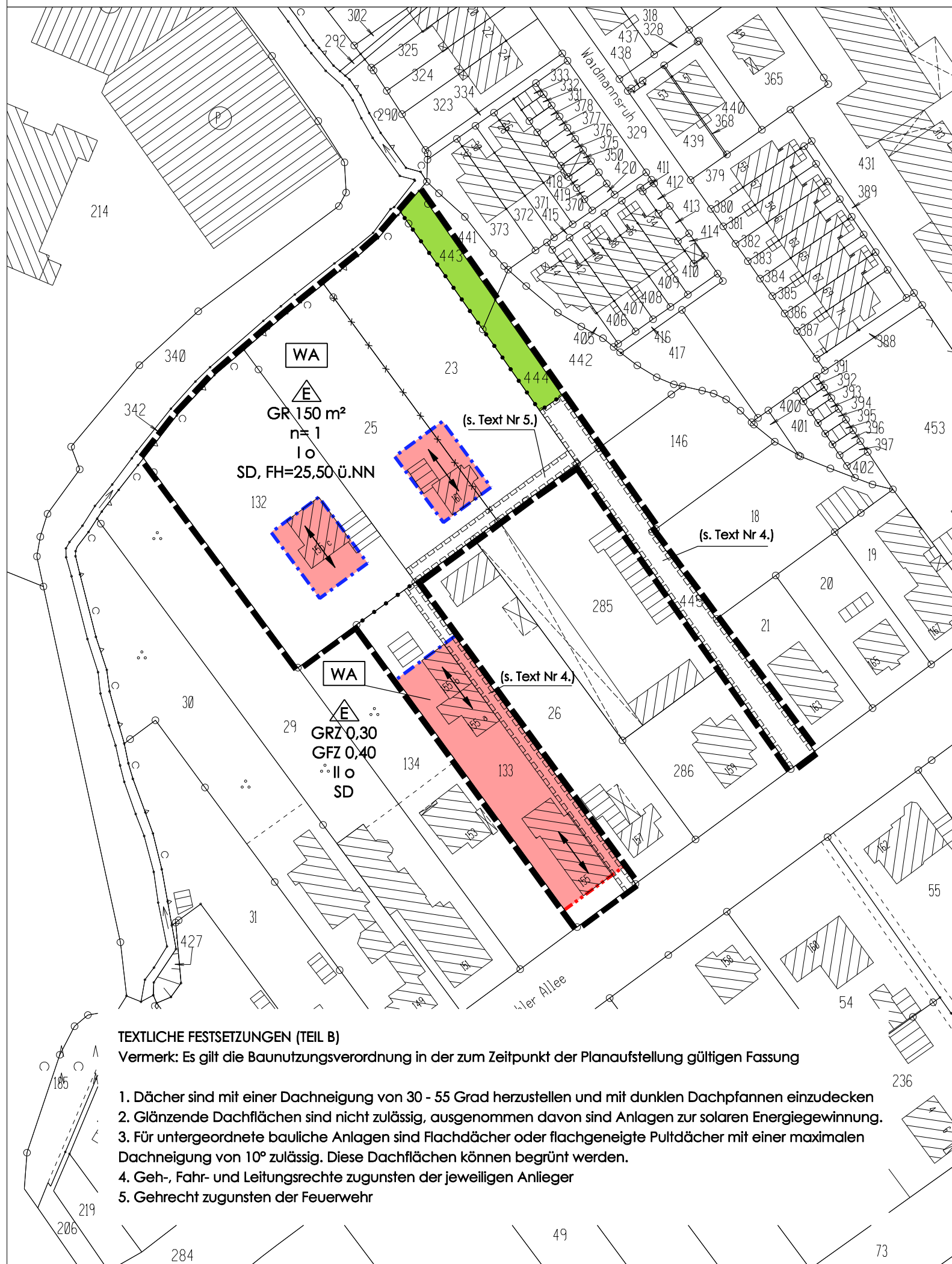


PLANZEICHNUNG (TEIL A) Maßstab 1:1000



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

Vermerk: Es gilt die Baunutzungsverordnung in der zum Zeitpunkt der Planaufstellung gültigen Fassung

1. Dächer sind mit einer Dachneigung von 30 - 55 Grad herzustellen und mit dunklen Dachpfannen einzudecken
2. Glänzende Dachflächen sind nicht zulässig, ausgenommen davon sind Anlagen zur solaren Energiegewinnung.
3. Für untergeordnete bauliche Anlagen sind Flachdächer oder flachgeneigte Pultdächer mit einer maximalen Dachneigung von 10° zulässig. Diese Dachflächen können begrünt werden.
4. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der jeweiligen Anlieger
5. Gehrecht zugunsten der Feuerwehr

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
1. Festsetzungen		
WA	1. Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet	§9 Abs 1 Nr 1 BauGB §4 BauNVO
GRZ 0,2	2. Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl	§9 Abs 1 Nr 1 BauGB §16 Abs 2 Nr 1 BauNVO
GFZ 0,4	Geschossflächenzahl	§16 Abs 2 Nr 2 BauNVO
GR 150 m²	höchstzulässige Größe der Grundfläche	§16 Abs 2 Nr 1 BauNVO
n= 1	höchstzulässige Zahl der Wohnungen	§9 Abs 1 Nr 6 BauGB
I	höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse	§16 Abs 2 Nr 3 BauNVO
FH= 25,50 ü.NN	maximale Firsthöhe	§18 BauNVO
○	3. Bauweise, Baugrenzen offene Bauweise	§9 Abs 1 Nr 2 BauGB §22 Abs 2 BauNVO
— · — · — ·	Baugrenze	§23 BauNVO
- - - - -	Baulinie	§23 BauNVO
— · — · — · (rot/blau)	überbaubare Grundstückflächen, begrenzt durch Baulinien und/oder Baugrenzen	§23 BauNVO
△ E	nur Einzelhäuser zulässig	§22 Abs 2 BauNV
SD	Satteldach	§9 Abs 1 Nr 2 BauGB
35-55°	Dachneigung	§9 Abs 1 Nr 2 BauGB
↔	Hauptfirstrichtung	§9 Abs 1 Nr 2 BauGB
■ (grün)	4. Grünflächen private Grünflächen	§9 Abs 1 Nr 15 BauGB
— — — — — (dick)	5. sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des B-Planes Nr. 14	§9 Abs 7 BauGB
— · — · — · (dünn)	Abgrenzung untersch. Nutzungsart oder -maß	§16 BauNVO
— · — · — · (gestrichelt)	mit Geh-, Fahr- u Leitungsrechten zu belastende Flächen	§9 Abs 1 Nr 21 BauGB
2. Darstellung ohne Normcharakter		
286	Flurstücksbezeichnung	
— · — · — · (gestrichelt)	bestehende Flurstücksgrenzen	
— · — · — · (durchgezogen)	künftige Grundstücksgrenzen	
— · — · — · (gestrichelt)	künftig fortfallende Grundstücksgrenzen	
■ (schraffiert)	vorhandene bauliche Anlagen	

SATZUNG DER GEMEINDE KRONSHAGEN
über die 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 14
"Fußsteigkoppel", Teilgebiet VIII, zwischen
Kopperpähler Allee 155-161 und Kopperpähler Au



**BOCK, SCHULZ
UND PARTNER**

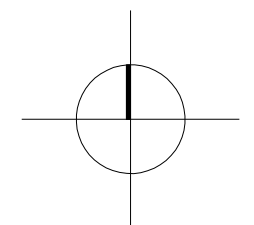
FREISCHAFFENDE
ARCHITEKTEN BDA
DIPL.-ING. O. SCHULZ
DIPL.-ING. D. HELLWIG
DIPL.-ING. J. O. SCHULZ

DÄNISCHE STR. 3-5
24103 KIEL
TEL. 0431 / 53 588-0
FAX 0431 / 53 588-10
www.b-s-p.net

RICHTER
Architekten + Stadtplaner
Esmarchstraße 64
D-24105 Kiel

Fon: 0431 - 5796000
Fax: 0431 - 5796001

eMail: info@arch-richter.de
internet: www.arch-richter.de



aufgestellt:
Kiel, 24.04.2008

