

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN      ERLÄUTERUNGEN      RECHTSGRUNDLAGEN

|                                                                    |                                                                                                       |                                      |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)                  |                                                                                                       |                                      |
|                                                                    | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS                                             | § 9 BauGB, BauNVO<br>§ 9 Abs.7 BauGB |
| WA                                                                 | ALLGEMEINE WOHNGEBIETE                                                                                | § 4 BauNVO                           |
| SO<br>"Großflächiger"<br>Einzelhandel<br>- Nahversorgungszentrum - | SONSTIGE SONDERGEBIETE MIT DER ZWECKBESTIMMUNG "GROSSFLÄCHIGER" EINZELHANDEL- NAHVERSORGUNGSZENTRUM - | § 11 BauNVO                          |
| GR 2.600 m²                                                        | MAXIMALE GRÖSSE DER ÜBERBAUBAREN GRUNDFLÄCHE                                                          | § 16+19 BauNVO                       |
|                                                                    | MAXIMALE HÖHE DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS IN METERN ÜBER NHN IM BAUFENSTER (ÜBERBAUBARE FLÄCHE)   | § 16+18 BauNVO                       |
| GH 8,00 m                                                          | MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS                          | § 16+18 BauNVO                       |
| XVI                                                                | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE                                                                                | § 16+20 BauNVO                       |
| O                                                                  | OFFENE BAUWEISE                                                                                       | § 22 BauNVO                          |
| a                                                                  | ABWEICHENDE BAUWEISE                                                                                  | § 22 BauNVO                          |
|                                                                    | BAUGRENZE                                                                                             | § 23 BauNVO                          |
|                                                                    | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN                                                                               | § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB                |
|                                                                    | VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG                                                            | § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB                |
| P                                                                  | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE                                                                                |                                      |
|                                                                    | BUS E-LADESTATION                                                                                     |                                      |
|                                                                    | VERKEHRSGRÜN                                                                                          | § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB                |
|                                                                    | PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE                                                                                | § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB                |
|                                                                    | FUSSGÄNGERBEREICH                                                                                     |                                      |

|  |                                           |                        |
|--|-------------------------------------------|------------------------|
|  | EINFAHRT                                  | § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB  |
|  | EINFAHRTSBEREICH                          | § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB  |
|  | VERSORGUNGSANLAGEN - ELEKTRIZITÄT -       | § 9 Abs.1 Nr.12 BauGB  |
|  | ERHALTUNG VON BÄUMEN                      | § 9 Abs.1 Nr.25b BauGB |
|  | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE    | § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB   |
|  | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR ABFALLBEHÄLTER | § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB   |

II. DARSTELLUNGEN (OHNE NORMCHARAKTER)

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
|       | VORHANDENES GEBÄUDE         |
|       | FLURSTÜCKSGRENZE            |
| 230   | FLURSTÜCKSNUMMER            |
|       | BEZEICHNUNG DER TEILGEBIETE |
| 16,99 | HÖHENPUNKT ÜBER NHN         |
|       | VORHANDENE BÄUME            |
|       | SICHTDREIECK                |

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB

Vorentwurf      Stand: 04. September 2025

6. VORHABENBEZOGENE ÄNDERUNG  
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 14  
DER GEMEINDE KRONSHAGEN