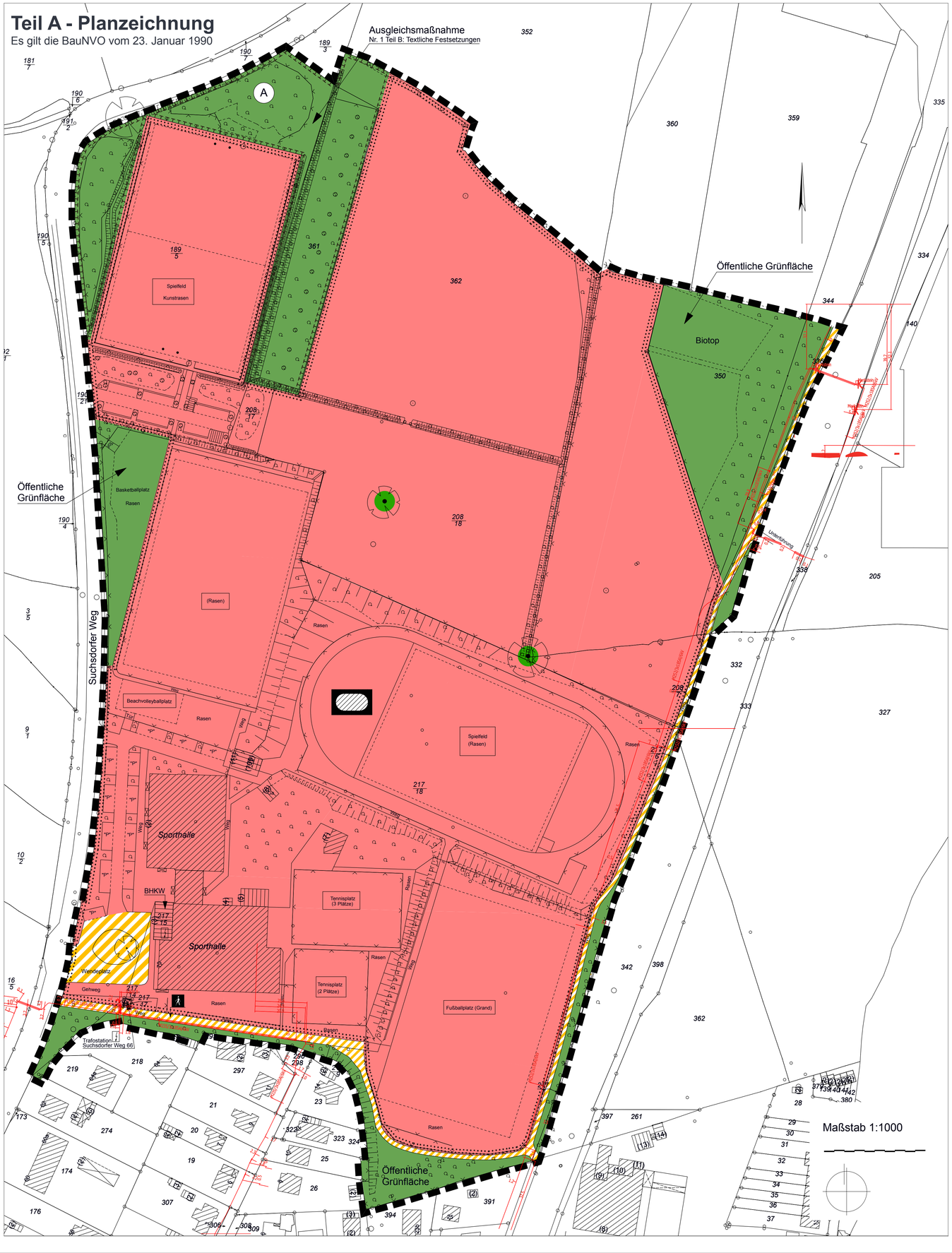
Satzung der Gemeinde Kronshagen über den Bebauungsplan Nr. 40 "Sportzentrum Suchsdorfer Weg"

Der Plangeltungsbereich liegt in einer Kurve des Suchsdorfer Weges. Nordwestlich erstreckt sich die Kopperpahler Au. Nördlich und westlich wird das Plangebiet vom Suchsdorfer Weg begrenzt. Im Osten grenzt das Gebiet an die Bahnstrecke Kiel-Eckernförde. Die südliche Begrenzung bildet das Wohngebiet Grasweg.



Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Wendeplatz
- Fußgängerbereich

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- zu erhaltende Bäume
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- A — Ausgleichsmaßnahme

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- vorhandener Knick - besonders geschützter Landschaftsbestandteil (§ 25 Abs. 3 LNatSchG)

Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene Bebauung
- BHKW — Blockheizkraftwerk
- Flurstücksgrenzen vorhanden
- 274 10/2 — Flurstücksnummern vorhanden
- Tennisplatz — Eintragung der Sportfeldarten
- vorhandener Einzelbaum
- bestehende Böschungen
- Kabeltrassen Strom (SW Kiel) vorhanden
- Trafostationen vorhanden

Teil B - Text

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

1. Ausgleichsmaßnahme

Die in Teil A - Planzeichnung - als Ausgleichsmaßnahme festgesetzten Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft, sind zu erhalten.

2. Erhaltung von Bäumen

Die in Teil A - Planzeichnung - entsprechend festgesetzten Einzelbäume sind zu erhalten.

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) für Schleswig-Holstein jeweils in der z. Zt. gültigen Fassung, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Kronshagen vom 10.11.2009 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 40 für das Gebiet "Sportzentrum Suchsdorfer Weg" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 14.06.2004
   Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den Kieler Nachrichten am 19.08.2004 erfolgt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist aufgrund des Bauausschussbeschlusses vom 16.06.2004 in Form eines öffentlichen Aushanges des Planentwurfes in der Zeit vom 16.06.2004 bis zum 13.08.2004 und Beteiligung der Betroffenen durchgeführt worden.
3. Der Bauausschuss hat am 12.05.2009 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr.: 40 mit Begründung, beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr.: 40, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung, haben in der Zeit vom 25.05.2009 bis einschließlich 29.06.2009 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
   Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, das Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am 15.05.2009 in den Kieler Nachrichten ortsüblich bekannt gemacht.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 03.07.2009 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Kronshagen, den Siegelabdruck Bürgermeister

6. Der katastermäßige Bestand am.....sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planungen werden als richtig bescheinigt.

Kiel, den Leiter des Kataseramtes

7. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 10.11.2009 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan Nr.: 40, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), am 10.11.2009 als Satzung beschlossen und die Begründung zum Bebauungsplan durch Beschluss gebilligt.

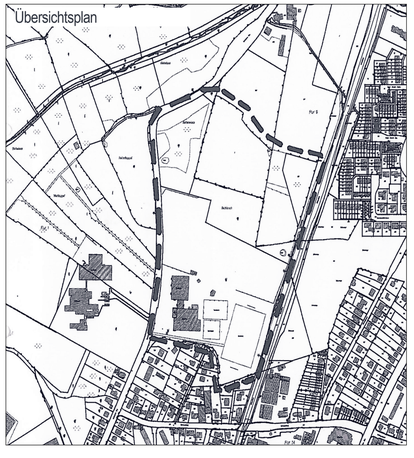
Kronshagen, den Siegelabdruck Bürgermeister

9. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.

Kronshagen, den Siegelabdruck Bürgermeister

10. Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr.: 40 durch die Gemeindevertretung und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
    Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen.
    Die Satzung ist mithin am.....in Kraft getreten.

Kronshagen, den Siegelabdruck Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 40 der Gemeinde Kronshagen

BOCK, SCHULZ UND PARTNER
FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN BDA
DÄNISCHE STRASSE 21-35 24103 KIEL

RICHTER
Architekten + Stadtplaner
Eisenachstraße 64
D – 24 105 Kiel
Fon: 0431- 5796000
Fax 0431- 5796001
eMail info@architekten-richter.de
Web www.architekten-richter.de