

# Örtliche Bekanntmachung Gemeinde Kronshagen

## **Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 42 „Alter Gartenmarkt“**

Der von dem Ausschuss für Bauwesen und Wirtschaft der Gemeinde Kronshagen in der Sitzung am 23. Februar 2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42 „Alter Gartenmarkt“ der Gemeinde Kronshagen für das Gebiet begrenzt durch die Verkehrsfläche im Suchsdorfer Weg, durch eine Wiese am Ottendorfer Weg, durch die angrenzende Bebauung im Habichtsweg sowie durch die angrenzenden Grundstücksflächen der Wohnbebauung am Appenrader Weg und Helene-Lange-Weg und die Begründung liegen

**vom 12.06.2023 bis einschließlich 13.07.2023**

im Rathaus der Gemeinde Kronshagen, Kopperpahler Allee 5, 24119 Kronshagen, **Zimmer**

**213** während der Öffnungszeiten

Montag 8.00 – 13.00 Uhr

Dienstag 7.00 – 12.00 Uhr

Donnerstag 7.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr

Freitag 8.00 Uhr – 12.00 Uhr

öffentlich aus.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

[1] Umweltbericht zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 42 der Gemeinde Kronshagen (GFN mbH, 27.01.2023) als Teil der Begründung,

[2] Landschaftsplan der Gemeinde Kronshagen,

[3] die eingegangenen Stellungnahmen (Stelln.) aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. 4(1) BauGB.

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren der Aufstellung des Bebauungsplans die Auswirkungen auf den Menschen und die Bevölkerung einschließlich der menschlichen Gesundheit, Tiere, Pflanzen, Boden, Fläche, Wasser, Klima und Luft sowie auf das Landschaftsbild und dem kulturellen Erbe geprüft. Eine Beeinträchtigung von Natura 2000-Gebieten ist nicht zu befürchten, da das nächstgelegene Natura 2000-Gebiet (FFH-Gebiet „Kalkquellen am Nord-Ostsee-Kanal in Kiel““) rd. 3,7 km von der Planung entfernt liegt.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch u. Bevölkerung, menschliche Gesundheit

- finden sich in [1], [2]

- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Wohn- und Erholungsfunktion, Minimierung von Beeinträchtigungen durch Eingrünung, Bewertung von Störwirkungen (Lärm- und Geruchimmissionen, optische Wirkungen), Unterstützung der Ortsentwicklung.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere

- finden sich in [1], [2], [3] (Stelln UNB vom 09.02.22)

- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Bedeutung des Plangebietes für Brut-, Zug- und Rastvögel, Amphibien und Fledermäuse, Auswirkungen durch

Lebensraumverlust, Bewertung von Störwirkungen, Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen, artenschutzrechtliche Beurteilung.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Pflanzen

- finden sich in [1], [2], [3] (Stelln Untere Naturschutzbehörde vom 09.02.22)  
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Biotoptypenausstattung im Geltungsbereich, Neophytenbestand, gesetzlich geschützte Biotope, ortsbildprägende Bäume, Auswirkungen durch Lebensraumverlust, Kompensation unvermeidbarer Eingriffe, Biotopschutz.

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Boden und Fläche

- finden sich in [1], [2], [3] (Stelln Untere Bodenschutzbehörde vom 09.02.22)  
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Bodentypen und -arten, Flächennutzung, Eingriffe durch Versiegelung und Nivellierung des Geländes, Verlust von Bodenfunktionen, Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen, Hinweise auf gesetzliche Vorgaben zum Bodenschutz.

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgut Wasser

- finden sich in [1], [2], [3] (Stelln. Untere Wasserbehörde 09.02.22)  
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Oberflächen- und Grundwasser im Geltungsbereich und seinem Umfeld, Niederschlagswasserableitung, Entwässerungskonzept, Grundwasserabsenkung. Auswirkungen auf Grundwasserneubildungsrate.

#### Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft

- finden sich in [1], [2]  
es werden allgemeine Aussagen getroffen zu: Luftqualität, Kleinklima im Geltungsbereich, Beeinträchtigung der Luft und des Klimas.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschafts- und Ortsbild

- finden sich in [1], [2]  
- es werden Aussagen getroffen zu: Landschafts- bzw. Ortsbild im Geltungsbereich, Verlust der Pappelreihe, Einbindung der Bebauung in die Umgebung.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

- finden sich in [1], [3] (Stelln. Archäologisches Landesamt S.-H. 06.01.2022)  
- es werden Aussagen getroffen zu: Bestand Kultur- und Sachgüter, Lage außerhalb archäologischer Interessengebiete, Vermeidungsmaßnahmen.

Die diesen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse <https://www.kronshagen.de/verwaltung-politik/buergerservice/amtliche-bekanntmachungen/> und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein [www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung](http://www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung) zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den B-Plan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des B-Planes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben,

erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Kronshagen, 30.05.2023  
Gemeinde Kronshagen  
Der Bürgermeister

gez.  
Ingo Sander  
Bürgermeister

Veröffentlicht gemäß § 15 Abs. 4 der Hauptsatzung der Gemeinde Kronshagen vom 01.07.2019 in der derzeit gültigen Fassung.

Kronshagen, 30.05.2023  
Gemeinde Kronshagen  
Der Bürgermeister

gez.  
Ingo Sander  
Bürgermeister